

REQUALIFICATION DU COEUR DE VILLE

HIRI BARNEAREN BIRKALIFIKATZEA

UNE AMBITION POUR LE COEUR DE VILLE

L'attractivité du centre ville se conçoit dans le cadre d'une reconquête globale des espaces publics, s'articulant autour :

- des Halles (le parti architectural du bâtiment des Halles devra attirer l'attention vers le centre ville)
- de la place de la République
- de la résidence Hegoaldea
- de la revitalisation des commerces rue du Port, rue de l'Eglise et le boulevard du Général de Gaulle
- de la rénovation du groupe scolaire Jean Jaurès

Pour chacun des lieux, le projet se décline selon les caractéristiques suivantes :

Les Halles

Un nouveau bâtiment largement ouvert vers l'extérieur et en lien avec la médiathèque. Sur 2 niveaux il comprendra :

- des salles d'expositions modulables
- une salle de spectacle
- des locaux techniques (artistes...)
- une buvette...

La Place de la République

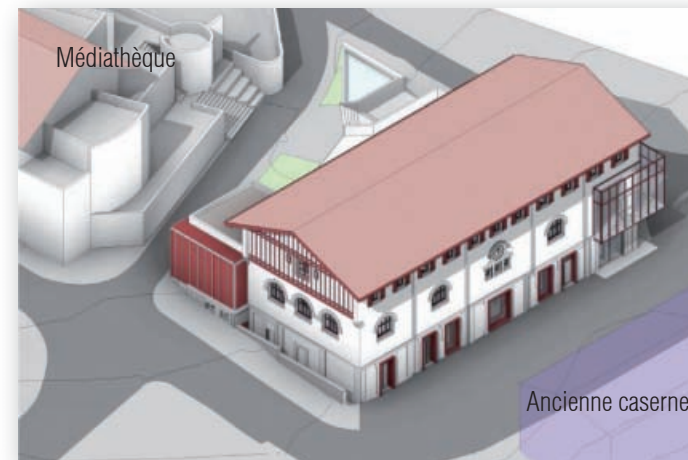
- une grande place dédiée aux piétons, aux marchés, aux événements festifs.
- un mobilier urbain et un éclairage de qualité
- une recomposition des espaces avec le repositionnement de la croix
- des espaces importants dédiés aux activités commerciales
- la disparition du stationnement : abandon de l'idée «tout voiture»
- une lisibilité accrue

La résidence Hegoaldea

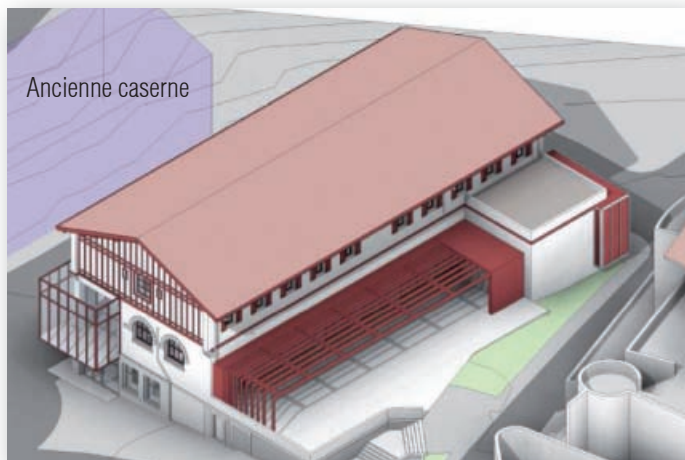
- un ensemble urbain de qualité
- 210 places de parking public de proximité
- des espaces en lien direct avec le centre-ville
- 2 600 m² de surface commerciale

Revitalisation du Centre-ville

Des lieux acquis par la Commune ont été mis à disposition de divers commerces grâce à un loyer raisonnable.



Vues non contractuelles



Ancienne caserne

Pour renforcer la centralité de la place de la République, il faut créer un dispositif urbain fort et cohérent. La réhabilitation du bâtiment des halles permettra d'attirer le regard et suscitera l'envie de déambuler jusqu'à la place.

Les Halles

Merkatu zaharra



Le réaménagement total de la place doit permettre de recréer une cohérence urbaine et paysagère par un effet de centralité privilégiant les matériaux de qualité.

Projet, vue perspective dans l'axe de la place

Proiektua, plazaren ardatzetik dagoen ikusmira

Placette de l'Eglise, nouvel emplacement de la croix d'Hendaye

Elizako plazatxoa, Hendaiaiko gurutzearen kokagune berria



Deux projets de qualité remplaçant deux friches urbaines.

La résidence Hegoaldea avec parkings publics en sous-sol

Hegoaldea egoitza, lurrazpiko aparkaleku publikoekin

Projet du COL. Résidence dédiée à l'accession à la propriété au cœur du Quartier de Caneta

COL proiektua. Portu karrikako egoitza, erosteko bizitegiak egiteko Kaneta auzoaldearen erdi-erdian

Hiri Barnearentzako proiektua

Hiri barnearen erakargarritasuna espazio publikoetaz orokorki berriz jabetzearen barnean kokatzen dugu, honako elementu hauen inguruan: merkatu zaharra, Errepublika plaza. Hegoaldea egoitza, Portu karrikako eta Eliza karrikako saltegi indar berria ematea, Jean Jaurès ikastetxea.

Merkatu zaharra dela eta, eraikin berria hiri barnerantz begira izanen da, bi solairutan kokatuko dira erakusketa areto moldagarriak, ikuskizunetarako aretoak, ostatu bat eta lokal teknikoak.

Errepublika plaza oinezkoentzat izanen da eta merkatuetarako eta besta ekitaldietarako. Lekuak bestela antolatzea eta gurutzea lekuz aldatzea ere ari gara aztertzen. Herriak lokalak erosi eta merkatari zenbaiten esku jartzeko asmoa du, alokairu zentzuzko batez. Azkenik, bizileku berriak (Hegoaldea) edo berritzekoak (Portu karrika, COL) hiri barnearentzat kalitatezko hiri ingurunea izateko aukera dira.

El proyecto del Centro de la ciudad

El proyecto para aumentar el atractivo del centro de la ciudad se concibe en el marco de la recuperación global de los espacios públicos y se articula en torno al antiguo mercado, la plaza de la República, el complejo residencial Hegoaldea, la revitalización de los comercios de la calle del puerto, la calle de la iglesia y la escuela Jean Jaurès.

En lo que respecta al **antiguo mercado**, el nuevo edificio estará orientado hacia el centro de la ciudad y tendrá dos niveles, en los que se instalarán salas de exposición modulares, salas de espectáculos, un bar y locales técnicos.

En cuanto a la **plaza de la República**, será peatonal y un espacio dedicado también a la realización de mercados abiertos y eventos festivos. Se está estudiando, asimismo, una recomposición de los espacios que la componen y el traslado de la cruz. El ayuntamiento ha adquirido varios locales para ponerlos a disposición de diversos comercios por medio de un alquiler razonable. Por último, el parque de viviendas nuevas (Hegoaldea) o a renovar (calle del puerto, COL) permitirá que el centro disponga de un conjunto urbano de calidad.